



**Erdgeschoss**  
**Wohnung 1.0.2 | 3-Zimmer**

①	Flur	11,2 m <sup>2</sup>
②	Tageslichtbad	4,8 m <sup>2</sup>
③	HWR	3,6 m <sup>2</sup>
④	Küche   Essen	17,1 m <sup>2</sup>
⑤	Schlafen	13,9 m <sup>2</sup>
⑥	Wohnen   Essen	32,1 m <sup>2</sup>
⑦	Kind   Gast   Arbeiten	13,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>96,4 m<sup>2</sup></b>



Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand März 2024